

SCI « La diligence de JENICO » - Mr Franck PERNET

Réhabilitation de 10 logements locatifs au 17 avenue Lucien Febvre à SAINT AMOUR



Maître d'œuvre :

Christophe BRISE, architecte DPLG

Atelier 71

DOMMARTIN LES GUISEAUX

. Aménagement de **10 logements locatifs**,
(dont 8 subventionnés dans le cadre de l'OPAH) :

* dont **9 de moyenne et grande taille pour des familles**
(Types 3/4) et un T2/jeunes,

* aux **loyers modérés**
(7 conventionnés classiques et 3 très sociaux),

* et aux **charges de chauffage et eau chaude réduites.**

. à **proximité immédiate** des commerces, services et écoles,

. offrant des parkings et une grande cour privatifs.

**Un projet financé
dans le cadre de
l'OPAH du Pays
de SAINT AMOUR**

Saint Amour PAYS DE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES





Nature des travaux :

Redistribution complète des logements
+ Maçonnerie / Toiture / Façades

- Remplacement des menuiseries,
- Isolation des murs et combles,
- Cloisonnement intérieur,
- Réfection complète de l'électricité,
- Création des sanitaires,
- VMC/Chauffage électrique performant.

**Coût global : environ 600.000 € TTC
(travaux + maîtrise œuvre)**

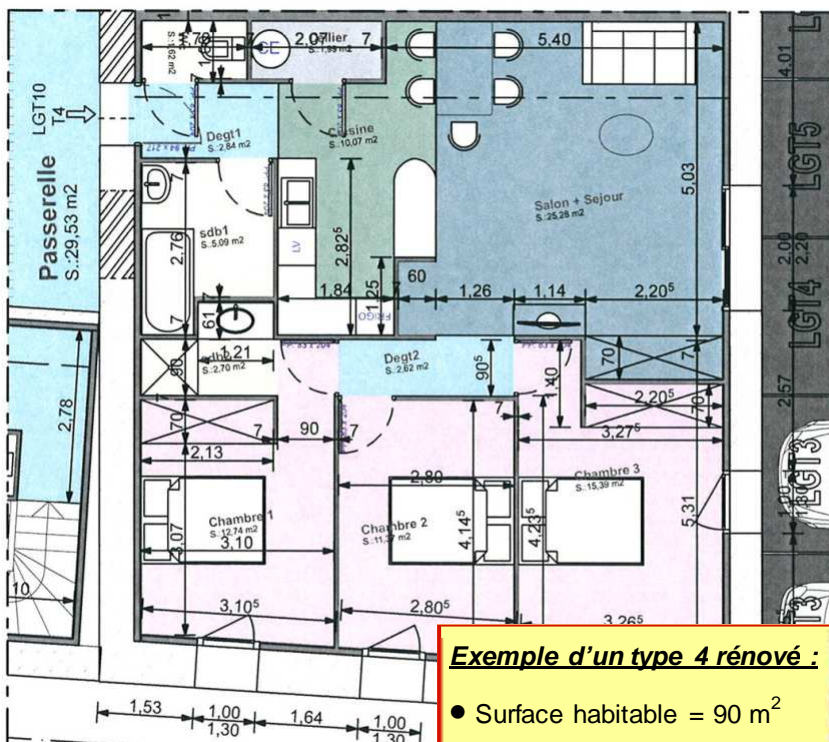
Subventions : 28% dont :

Anah 106.200 €

Cté de Communes = 19.200 €

Ville de St Amour = 43.800 €

(façades + primes d'accueil)



Exemple d'un type 4 rénové :

- Surface habitable = 90 m²
- Loyer conventionné = 410 €/mois
- Charges chauffage et eau chaude = 75 €/mois

